

wonen-werken-zorgen

Op het Kazerneterrein in Ede

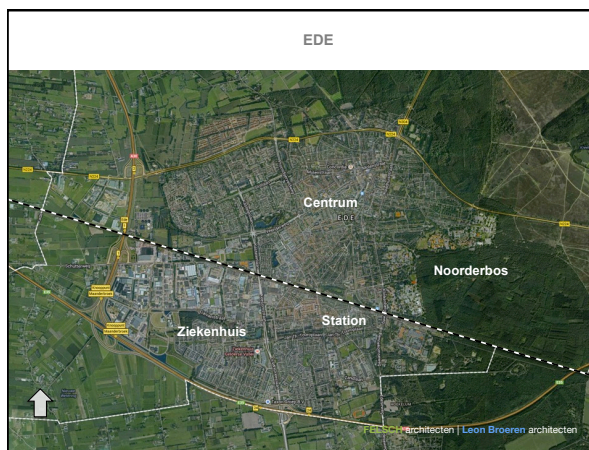
FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

1. Kazerneterrein Ede
2. Levensloopbestendige woningen
3. Gemeenschappelijke ruimtes
4. Duurzaamheid
5. Referentieproject

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

Kazerneterrein Ede

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

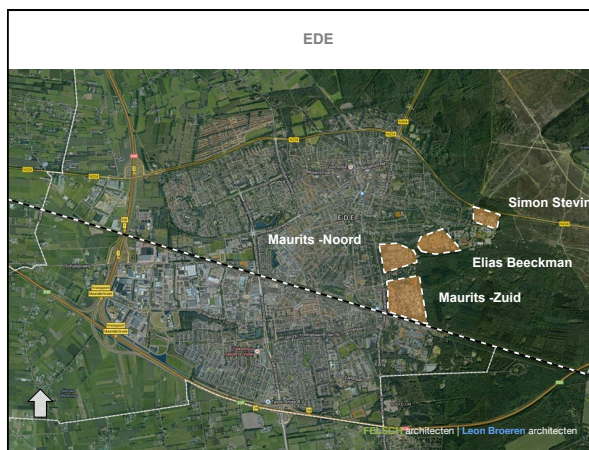


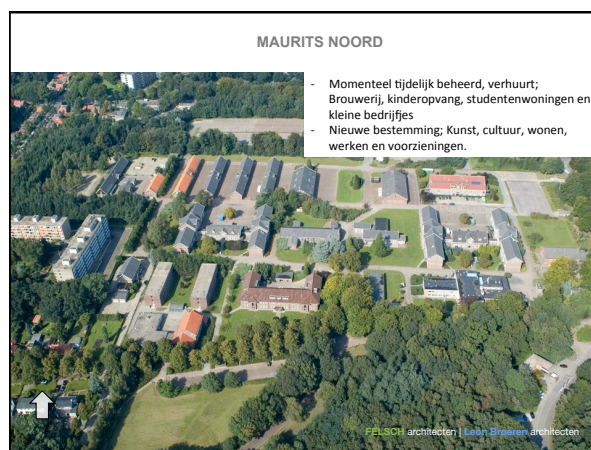
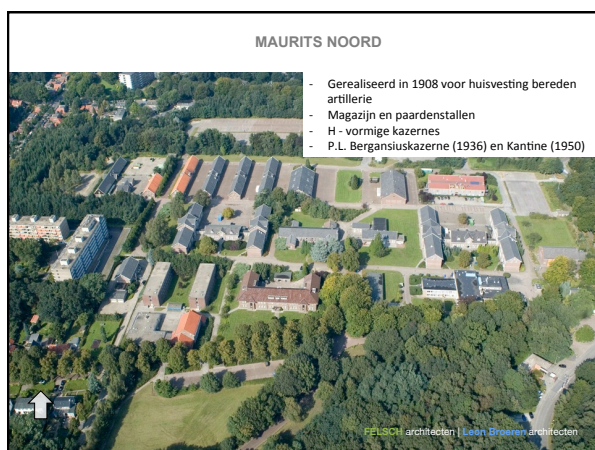
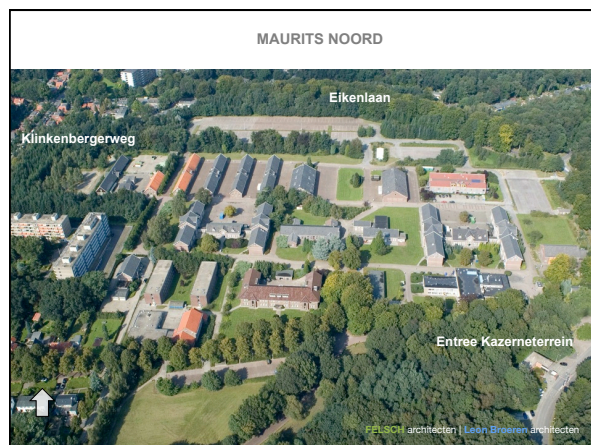
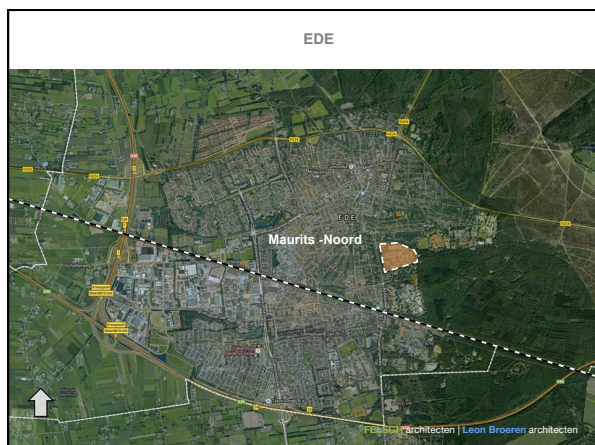
EDE

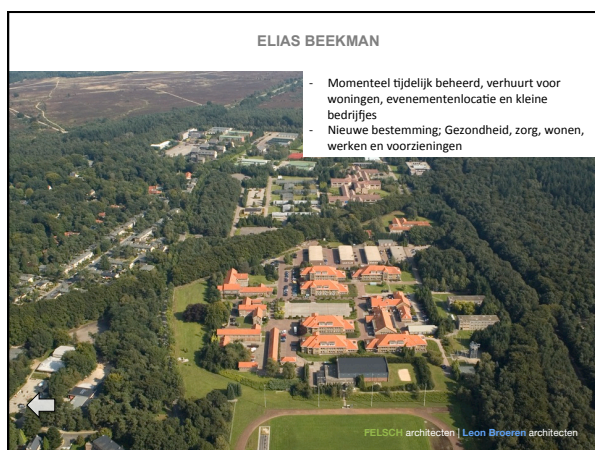
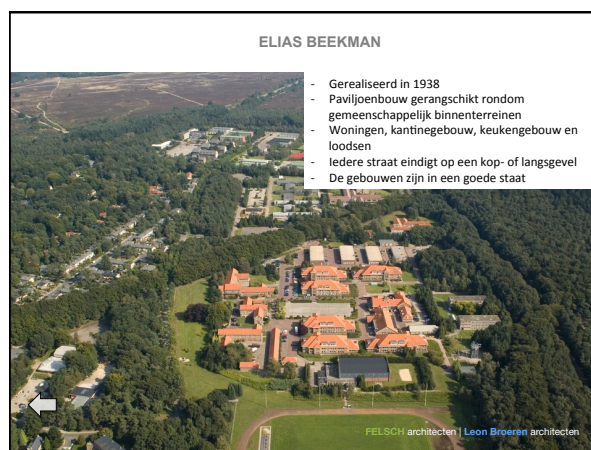
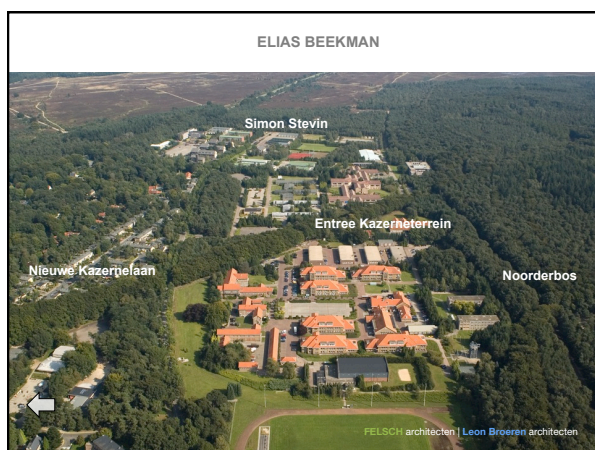
- Herontwikkeling voormalig Kazerneterrein
- Eigenaar; Gemeente Ede 2011
- Realisatie van 1850 woningen
- Herontwikkeling van 23 monumenten
- Wonen, werken en voorzieningen, zowel commercieel als maatschappelijk

Kazerneterrein

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten







ELIAS BEEKMAN

- Zicht op de voorzijde aan een groot plein
- 2 bouwlagen + kap
- Gebouw in zeer goede staat



FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

ELIAS BEEKMAN



FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

Wonen

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN



- 30/35 appartementen met de mogelijkheid voor aanpassingen
- Denk hierbij aan; drempelvrij, aanpasbare keuken, handgrepen in badkamer, etc.

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

Gemeenschappelijke ruimte

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENRUIMTE



- Zorgservicepunt, logeren, atelier, vergader ruimte, sport, restaurant etc.
- Voor bewoners en de buurt

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

GEMEENSCHAPPELIJKE BUITENRUIMTE

- Moestuïjn, terras met restaurant
- Voor bewoners en de buurt



FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

Duurzaamheid

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

DUURZAME ENERGIE / ZONNECELLEN



FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

VERVOER



- Auto voor eigengebruik
- Of elektrische auto's, scootmobielen en fietsen voor gezamenlijk gebruik

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

OPVANGEN REGENWATER



- Regenwater opvangen voor het toilet en moestuin

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

**HERGEBRUIK MATERIAAL
BEHOUDEN VAN ORIGINELE DETAILS**



FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

Referentieproject

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

SINT ELISABETH GASTHUIS, ARNHEM Van ziekenhuis tot appartementengebouw

- Rijksmonument, 1893
- 35 appartementen voor ouderen
- Oppervlakte appartementen tussen 80m2 en 125m2



FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

SINT ELISABETH GASTHUIS Van ziekenhuis tot appartementengebouw



FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

SINT ELISABETH GASTHUIS Van ziekenhuis tot appartementengebouw



FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

SINT ELISABETH GASTHUIS Van ziekenhuis tot appartementengebouw



FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

De Oude Vossen

FELSCH architecten | Leon Broeren architecten

WONEN-WERKEN-ZORGEN

Op het Kazerneterrein in Ede

wonen

- Wonen in geheel zelfstandige woningen met eigen voordeur
- Wonen-met-zicht-op-elkaar
- Herstel sociale cohesie
- Groepen van ongeveer 30-35 personen
- Gemeenschappelijke ruimtes

werken

- Met bedrijfjes in het pand
- Met kans om te werken voor wie wil, betaald
- Zelfbeheer binnen en rond het gebouw
- Voorbeelden restaurant en logeerkamers en gezondheidsstraat
- Verbinding met de buurt
- Geen vrijwilligerswerk

zorgen

- Zorg zelf organiseren en eigen regie
- Zo lang mogelijk thuis blijven en zo min mogelijk naar verzorgingshuis
- Eigen zorg regelen en samen professionele zorg inhuren
- Samen onderhandelen met gemeente-loket

uitgangspunten

- Eigen initiatief weer terug nemen
- Niet achterover leunen en eigen broek ophouden
- In een tijd waarin alles minder wordt (huurtoeslag weg, zorgtoeslag minder, pensioen op de tocht etc) zelf regelen
- Groep regelt zelf alle details en afspraken

vormgeving

- Oprichten coöperatieve vereniging, waarin de mensen samen de baas zijn, via ledenvergadering en waarbij mensen hun woning in gebruik nemen via de coöperatie
- Coöperatie is voor de fiscus een BV en functioneert dus als een soort bedrijf

bijzonderheden

- Mensen betalen voor hun woning, afhankelijk van grootte en luxe
- Mensen geven zelf aan wat voor woning ze willen
- Globale planning 1/3^e van woningen sociale huur (tot 700) en 2/3^e middensegment (700-900) op basis van kale huur
- Mogelijkheden van casco en zelfbouw

financiering

- Bank betaalt 70 % en de coöperatie 30 %. Coöperatie dus verantwoordelijk voor restfinanciering
- Leden van de vereniging betalen maandbedrag aan de coöperatie, vergelijkbaar met huurbedrag. Los daarvan energie en servicekosten

planning

- Afhankelijk van onderhandelingen gemeente
- Maken van initiatiefgroep meteen nu
- Werving leden en regelen commitment
- Werkzaamheden planmatig aanmaken als statuten, reglementen, overleg etc
- Overleg met architecten. Coöperatie baas
- Start overleg gemeente over bestemmingen

organisatie

- Onze organisatie is De Oude Vossen als initiatief van oudere mensen, die het initiatief terug wilden pakken
- Deskundigheid en advies, uitwisseling ervaringen met projecten elders