

155 jaar Nieuwe Haven 133 te Schiedam

Van herenhuis tot bankgebouw tot mediakantoor





De entree na restauratie
Omslag: Gebouw na restauratie

155 jaar Nieuwe Haven 133 te Schiedam

Van herenhuis tot bankgebouw tot mediakantoor

CROSS **MEDIA**

FELSCH.
architecten



Voorgevel na restauratie

Inhoud

- Historie: van herenhuis tot bankgebouw
- Herbestemming tot mediakantoor
- Gebouw voor de renovatie
- Transformatie tot mediakantoor
- Plattegronden voor en na de renovatie
- Projectgegevens en colofon



Entreehal na renovatie

Historie: van herenhuis tot bankgebouw

Het gebouw Nieuwe Haven 133 is gebouwd in 1859 door de schiedamse brander en handelaar A.J. Beukers. Het gebouw in eclectische stijl wordt in 2001 gemeentelijk monument met Monumentnummer 172. De gemeente onderbouwt de keuze met volgende beschrijving:

“Woonhuis in rijke eclectrische trant uit het derde kwart van de 19de eeuw (ca.1859), gebouwd in opdracht van brander en koopman A.J. Breukers.

Woonhuis op vrijwel vierkante plattegrond met souterrain, twee bouwlagen en een zolder onder een schilddak met de nok evenwijdig aan de straat. Bakstenen voorgevel ter breedte van vier vensters. Gepleisterd basement met daarin opgenomen vier souterrain vensters met zware kozijnen met middenstijl. Bel-etage met vier schuifvensters op doorgaande cordonband; met architraafomlijsting bekroond door kroonlijst; alles in pleisterwerk. Op de eerste vier indentieke vensters. Gevellijst in de vorm van verkort hoofdgestel met getande kroonlijst. Dakvlakken gedekt met gesmoorde Oudhollandse pannen. In het midden van het dakschild een oorspronkelijke vijf lichts dakkapel. Zijgevel net basement in gele bakstenen. In het midden met de hoofdtoegang met bordestrap en dubbele entree in gepleisterde omlijsting. Het geheel gekoppeld met het dubbele venster van het souterrain gedetailleerd als in de voorgevel. Achtergevel met vier vensterassen eveneens in gele

NIEUWE HAVEN 133

van Herenhuis tot Bankgebouw

R. MEES & ZN.
50 jaar in Schiedam



Door A. van der Poest
Clement

In gedachten gaan wij terug naar het midden van de vorige eeuw. Na ampele overwegingen in de gemeenteraad van Schiedam wordt het besluit genomen de stadspoorten af te breken. De stad, omringd door vesten, molens en poorten, verliest dan iets van de bekoring van haar silhouet. Meent nu echter niet, dat het verkeer van Schiedam naar Vlaardingen dan onmiddellijk een andere route gaat volgen. Nog twintig jaren later is de verkeerweg tussen beide steden. Maar wel begint een voorzichtige, vooral heel voorzichtige stadsuitbreiding ten westen van de Nieuwe Haven.

En zo verrijst dan in 1859 het huidige pand Nieuwe Haven 133 op de hoek van de Nieuwe Haven en het begin

van een straat, die later de grote verkeersweg Burgemeester Knappertlaan — B.K.-laan krijgt. Nogveel alle Schiedammers — zij worden, niet als bankgebouw maar als woonhuis. Op het gemeentearchief zijn de bouwtekeningen gevonden, meermalen zelfs. Uit de tekening van de begane grond blijkt, dat er ook een badkamer was; het teken van een zeer grote luxe. Bekend schilderachtig en architectonisch knap komt mij de tekening van de achtergevel voor die, zo gebouwd, nog altijd aan het massieve pand met zijn vele ramen iets sierlijks geeft.

Degene, die dit pand heeft doen bouwen, moet wel een kapitaalfranchising zijn geweest. Het is een wijl van een oud Schiedams brandergeslacht: Mr. Arnoldus Johannes Beukers, handelaar en brander te Schiedam, daar geboren 4 januari 1827, er overleden 29 maart 1892. Zijn weduwe vertrekt in 1906 naar 's-Gravenhage. In het kader van de artikeltje is het m.i. niet nodig hier te vermelden, wie later het pand Nieuwe Haven 133 hebben bewoond. Alleen deze naam noemt ik nog: Matthias Horst, een Duitser van geboorte, „controleur en expéditeur”, die het huis bewoende van 13 april 1909 tot 18 december 1916.

Een andere bestemming van het huis nadert dan. Het bekende Rotterdamse bankiershuis R. Mees & Zoonen, daterend van 1720, neemt over een kantoor van de heer C. van der Hammen aan de Warande, nummer 53. Daar vestigen R. Mees & Zoonen, hijsken de Schiedamsche Courant van 26 september 1917, aanvankelijk hun Schiedamsche



Het personeel van de bank op de hoek in 1922. Van links naar rechts: C. Jansen, A. J. de Koning, M. Koolman, J. van Slobo, J. L. Bosch, A. Buisson, P. J. Baris, C. van der Dussen, W. van der Veen, P. Somerville, J. Mulder, mej. A. v. Waele.

damsche bijkantoor. De Schiedamsche Courant van 2 februari 1918 meldt de verplaatsing van het bijkantoor in Schiedam naar het thans nog gebruikte pand Nieuwe Haven 133. De heer Van der Hammen wordt de eerste directeur van Mees' Schiedamsche bijkantoor: goed gezien, een geboren Schiedammer, die zijn stad en haar inwoners goed kent. Overigens lijkt het mij wel van ondernemingsgeest getuigen om juist in die jaren een bijkantoor te vestigen in een zo nabij gelegen stad. Want de eerste wereldoorlog is dan nog niet ten einde. Al is Nederland niet in de oorlog betrokken, de moeilijkheden zijn toch vele geweest en de toestand zorgelijk op economisch en sociaal gebied. Helaas is er geen dossier „Stichting bijkantoor Schiedam” in Rotterdam bewaard gebleven. Het is misschien mogelijk dat de oorlogsbrand van 1940 daarvan debet is.

Slechts enkele archivaal uit de eerste jaren staan ons ten dienste. In de eerste plaats een circulair in klein-kwarto formaat, waarbij het Schiedamsche bijkantoor van R. Mees & Zoonen zich aan Schiedamsche presentiert, geïllustreerd met enkele aardige foto's. Dan — veel interessanter — het personeelsboekje van 1917 af: namen en geboortedata van de employés; aanvaangsmatanten voor jongste bodenden f. 25,— per maand... het lijkt of we in een andere wereld leven; geen door computers bewerkte personeelskaarten, maar een schrift, dat als enige luxe een stijve kalf heeft.

De tegenwoordige directeur van het Schiedamsche bijkantoor, Mr. J. C. J. P. van der Rijk, is een vriendelijk geweest mij circulaire en schrift ter inzage te geven en mijn aandacht te vestigen op het feit, dat de firma J. M. & Zoon van de Hooftstraat nog in het bezit is van haar kasboek uit die jaren.

Waarom mij is zelfs van belang, omdat zij het pand Nieuwe Haven 133 hebben bewoond van herenhuis tot bankgebouw. De tegenwoordige firma heeft mij het kasboek uit die jaren van voorheen (het Schiedamsche telefoonnummer is dan nog 609) thuisgebracht en ik heb er vele uren in geknipt. Wat het Schiedamsche bijkantoor van R. Mees & Zoonen betreft: de hele verhuizing heeft slechts ruim f. 2.000,— gekost. Typend voor die tijd is ook de wijze, waarop de firma — de vader van de tegenwoordige — de werkzaamheden van zijn knichts in zijn kasboek heeft opgenomen: het verrichte werk en hun vooruitzet.



Het personeel van Mees in 1935; er zijn wat „oudgedienden” van 1922 bij. Van links naar rechts: F. v. d. Gang, R. Dröge, W. v. d. Schalk, J. L. Bosch, P. J. Baris, J. v. Slobo, J. Somerville, M. Koolman, G. Schmitz, Van der Rijk, directeur C. v. d. Hammen, C. Jansen, directeur P. J. J. Zwart, mej. Kramm.

De gedachte komt mij op: wat zou het goed zijn als nog meer Schiedamsche oude bedrijven van niet al te grote omvang hun financiële administratie hadden bewaard: er is een zeker aan gegeven over hun en hun in te vinden. Maar laat ik niet afwaken. Terug naar het Schiedamsche bijkantoor van R. Mees & Zoonen. In de Schiedamsche Courant van 22 september 1942 wordt medegedeeld, dat op 1 oktober daarna volgende het 25 jaren geleden zal zijn dat de Firma R. Mees & Zoonen in Schiedam een bijkantoor opende. In het nummer van 2 oktober 1942 van dezelfde courant komt het jubileum van daags tevoren ter sprake, nl. dat van het bijkantoor en van zijn directeur, de heer C. van der Hammen. Het zijn maar enkele regels.

Al waren de tijdsomstandigheden normaal geweest, dan had dit nog niet zulk een vreemde indruk gewekt. De heer Van der Hammen was een kundig maar stil en bescheiden mens, die niet veel waarde hechtte aan uiterlijk vertoon. Maar wij leefden toen in de tweede wereldoorlog onder de druk van Duitse overboring met alle gevolgen van dien. De couranten hadden andere berichten door te geven. Zo in die van 2 oktober 1942: de executie van 5 communistische verzetsleden, een Engelse aanval op Duitsland, „waar uitsluitend met-militaire doelen werden geraakt”, aanwijzing van nieuwe distributieposten, nieuwe voorschotten voor de handel in effecten.

De bank van R. Mees & Zoonen te Rotterdam en zijn bijkantoor in Schiedam hebben de oorlog overleefd. De hervestering vrijheid gaf de banken weer meer mogelijkheden om initiatieven te ontwikkelen. En zo staat daar, op de hoek van de Nieuwe Haven en de B.K.-laan te Schiedam, nog het karakteristieke pand van het Schiedamsche bijkantoor van Mees, gesloot in de eerste wereldoorlog. Het is de tweede wereldoorlog doorgelopen en sinds kort, in deze tijd van noodzakelijk geworden faaien, is het „Mees & Hope” geworden.

Het vijftigjarige bestaan van het Schiedamsche bijkantoor is een gebuktwaard en sevens geeft het mij de gelegenheid om, als leek, wat te stellen; dat de banken in het algemeen niet alleen een ver-dienende, maar ook een dienende functie hebben. Dienend ten aanzien van hun cliënte. En die cliënte zijn wijzelf: de gemeenschap van mensen. In dit geval de Schiedamsche gemeenschap.

A. VAN DER POEST CLEMENT

ijsselsteen. Op de bel-etage links twee openslaande deuren naar een terrasveranda op een uitgebouwd gedeelte van het souterrain. Rechts twee schuifvensters. Daaronder twee vensters van het souterrain. Op de eerste verdieping vier zesruits schuifvensters. In de geveltop twee vierruits schuifvensters. Dakrand op uitgebouwde geprofileerde consoles; het geheel versierd met een rijk bewerkte windveer.”

Het pand is voor de gemeente Schiedam van groot belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde. Het is een van de belangrijkste voorbeelden van een woonhuis in rijke eclectische stijl. De gaaf bewaard gebleven opzet en detaillering hebben een toegevoegde waarde. Hetzelfde geldt voor de stedenbouwkundige situering op de hoek van de Nieuw Haven en de Burg. Knappertlaan.

In het blad ‘Schiedamsche Gemeenschap’ verschijnt in 1968 een overzicht van de geschiedenis van het gebouw, hieronder enkele passages hieruit:

“In gedachten gaan wij terug naar het midden van de vorige eeuw. Na ampele overwegingen in de gemeenteraar van Schiedam wordt het besluit genomen de stadspoorten af te breken. De stad, omringd door vesten, molens en poorten, verliest dan iets van de bekoring van haar silhouet. Meent nu echter niet, dat het verkeer van Schiedam naar Vlaardingen dan onmiddellijk een andere route gaat volgen. Nog tientallen jaren blijft de Vlaardingerdijk de verkeersweg tussen beide steden.

Maar wel begint een voorzichtige, vooral heel voorzichtige stadsuitbreiding ten westen van de Nieuwe Haven.

En zo verrijst dan in 1859 het huidige pand Nieuwe Haven 133 op de hoek van de Nieuwe Haven en het begin van een straat, die later de grote verkeersweg Burgemeester Knappertlaan — B.K.-laan zeggen nagenoeg alle Schiedammers — zal worden, niet als bankgebouw maar als woonhuis. OP het gemeentearchief zijn de bouwtekeningen gevonden, meerdere zelfs. Uit de tekening van de begane grond blijkt, dat er ook een badkamer was: het teken van een zéér grote luxe. Bepaald schilderachtig en architectonisch knap komt mij de tekening van de achtergevel voor die, zo gebouwd, nog altijd aan het massieve pand met zijn vele ramen iets sierlijks geeft.

Degene, die dit pand heeft doe bouwen, moet wel zeer kapitaalkrachtig zijn geweest. Het is een telg van een oud Schiedams brandergeslacht: Mr. Arnouldus Johannes Beukers, handelaar en brander te Schiedam, daar geboren 4 januari 1827, er overleden 29 maart 1892. Zijn weduwe vertrekt in 1906 naar 's-Gravenhage. In het kader van dit artikeltje is het pand Nieuwe Haven 133 hebben gewoond. Alleen deze naam noem ik nog: Matthias Horst, een Duitser van geboorte, „controleur en expéditeur”, die het huis bewoonde van 13 april 1909 tot 18 december 1916.

Een andere bestemming van het huis nadert dan. Het bekende Rotterdamse bankier R. Mees & Zoonen, daterend van 1720, neemt over een kantoor van de heer C. van der Hammen aan de Warande, nummer 53. Daar vestigden R. Mees & Zoonen, blijkens de Schiedamsche Courant van 26 september 1917, aanvankelijk hun Schiedamsche bijkantoor. De schiedamsche



Courant van 2 februari 1918 meldt de verplaatsing van het bijkantoor in Schiedam naar het thans gebruikte pand Nieuwe Haven 133. De heer Van der Hammen wordt de eerste directeur van Mees'Schiedamse bijkantoor: goed gezien, een geboren Schiedammer, die zijn stad en haar inwoners goed kent. Overigens lijkt het mij wel van ondernemingsgeest getuigen om juist in dié jaren een bijkantoor te vestigen in een zo nabij gelegen stad. Want de eerste wereldoorlog is dan nog niet ten einde. Al is Nederland niet in de oorlog betrokken, de moeilijkheden zijn toch vele geweest en de toestanden zorgelijk op economisch en sociaal gebied. Helaas is er geen dossier „Stichting bijkantoor Schiedam” in Rotterdam bewaard gebleven. Het is misschien mogelijk dat de oorlogsbrand van 1940 daaraan debet is.

Slechts enkele archivalia uit de eerste jaren staan ons ten dienste. In de eerste plaats een circulaire in kleinkwarto formaat, waarbij het Schiedamse bijkantoor van R. Mees & Zoonen zich aan Schiedam presenteert, geïllustreerd met enkele aardige foto's. dan – veel interessanter – het personeelsboekje van 1917 af: namen en geboortedata van de employés; aanvangssalarissen voor de jongste bedienden f 25,- per maand...; het lijkt of we in een andere wereld leven: geen door computers bewerkte personeelskaarten, maar een schrift, dat als enige luxe een stijve kaft heeft.

De vertegenwoordigde directeur van het Schiedamse bijkantoor, Mr. J. C. J. Pels Rijcken, is zo vriendelijk geweest mij circulaire en schrift ter inzage te geven en mijn aandacht tevens te vestigen op het feit, dat de firma J. Mak & Zoon van de Hoofdstraat nog

in het bezit is van haar kasboek uit die jaren.

Voor mij is zulks van belang, omdat zij het pand Nieuwe haven 133 hebben verbouwd van herenhuis tot bankgebouw. De vertegenwoordigde firmant heeft mij het kasboek uit die jaren van voorheen (het Schiedamse telefoonnummer is dan nog 609!) thuisgebracht en ik heb er vele uren in gekeken. Wat het Schiedamse bijkantoor van R. Mees & Zoonen betreft: de hele verbouwing heeft slecht ruim f 2.00,- gekost. Typerend voor die tijd is ook de wijze, waarop de firmant – de vader van de vertegenwoordigde – de werkzaamheden van zijn knechts in zijn kasboek heeft opgenomen: het verrichte werk en hun voornamen.

De gedachte komt in mij op: wat zou het goed zijn als nog meer Schiedamse oude bedrijven van niet al te grote omvang hun financiële administratie hadden bewaard: er is een schat aan gegevens over lonen en prijzen in te vinden!

Maar laat ik niet afdwalen. Terug naar het Schiedamse bijkantoor van R. Mees & Zoonen. In de Schiedamse Courant van 22 september 1942 wordt medegedeeld, dat op 1 oktober daarna volgende het 25 jaren geleden zal zijn dat de Firma R. Mees 7 Zoonen in Schiedam een bijkantoor opende. In het nummer van 2 oktober 1942 van dezelfde courant komt het jubileum van daags tevoren ter sprake, nl. dat van het bijkantoor en van zijn directeur, de heer C. van der Hammen. Het zijn maar enkele regels.

Al waren de tijdsomstandigheden normaal geweest, dan had dit nog niet zulk een vreemde indruk gewekt. De heer Van der hammen was een kundig maar stil en bescheiden mens, die niet veel waarde hechtte aan uiterlijk vertoon. Maar wij leefden

Nieuwe Haven vanuit de BK-laan gezien met de Frankelandse kerk (gesloopt in 1969) met rechts in beeld nr 133, foto circa 1910



toen in de tweede wereldoorlog onder de druk van Duitse overheersing met alle gevolgen vandien. De couranten hadden andere berichten door te geven. Zo in die van 2 oktober 1942: de executie van 5 communistische verzetslieden, een Engelse aanval op Duitsland, „waar uitsluitend niet-militaire doelen werden geraakt”, aanwijzingen van nieuwe distributiebonnen, nieuwe voorschriften voor de handel in effecten. De bank van R. Mees & Zoonen te Rotterdam en zijn bijkantoor in Schiedam hebben de oorlog overleefd. De herwonnen vrijheid gaf de banken weer meer mogelijkheden om initiatieven te ontplooiën. En zo staat daar, op de hoek van de Nieuwe Haven en de B.K.-laan te Schiedam, nog het karakteristieke pand van het Schiedamse bijkantoor van Mees, gesticht in de eerste wereldoorlog. Het is de tweede wereldoorlog doorgekomen en sinds kort, in deze tijd van noodzakelijk geworden fusies, is het „Mees & Hope” geworden. Het vijftigjarig bestaan van het Schiedamse bijkantoor is een gelukwens waard en tevens geeft het mij de gelegenheid om, als leek, vast te stellen, dat de banken in het algemeen niet alleen een ver-diende, maar ook een diende functie hebben. Dienend ten aanzien van hun clientèle. En die clientèle zijn wijzelf: de gemeenschap van mensen. In dit geval de Schiedamse gemeenschap.”

De geschiedenis gaat echter nog verder. Na deze bewoners wordt het gebouw nog gebruikt door een verzekeringsbedrijf, een showroom, een notariskantoor en een advocatenkantoor.

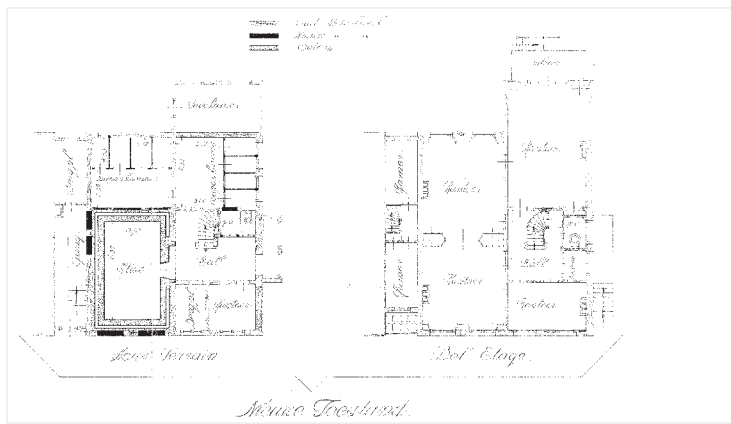
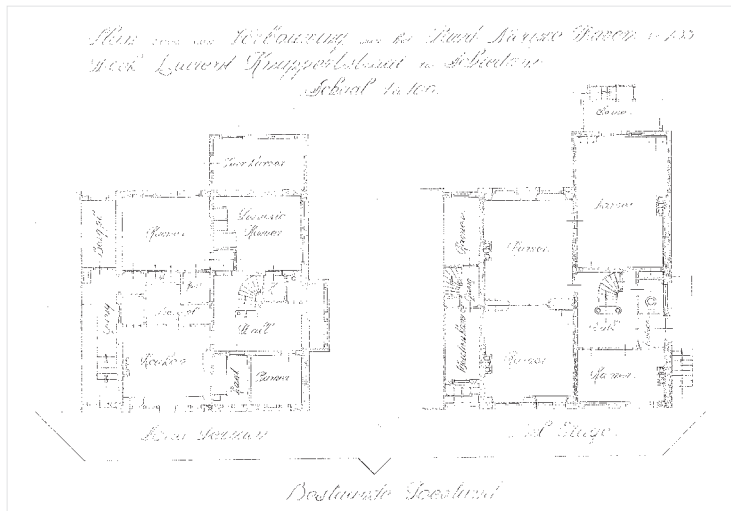
Nieuwe Haven 133 bij nacht in 1953,
rechts het voormalige benzinestation Esso

De vierkante plattegrond is uitgebreid met een aanbouw aan de achterzijde die deze opzet duidelijk doorbreekt. Niet bekend is wie deze uitbreiding heeft gerealiseerd.

In de oorspronkelijke opzet voorzag de plattegrond in een duidelijk gescheiden routing voor de bewoners en de bedienden. De goederen-ingang bevond zich naast de entree-deur met directe toegang tot het souterrain, de vertrekken voor de dienstmeisjes bevonden zich in de smalle zijbeuk die direct in verbinding stond met de waskamers, keuken en opslag in het souterrain.

Door de bouw van de kluis in het souterrain zijn deze relaties verbroken, de doorgang in het souterrain is hierbij vervallen, de meidenkamers zijn bij het kantoor betrokken en er is op de bel-etage een nieuwe doorgang naar de zijbeuk gemaakt.

Voor de notaris- en advocatenkantoren zijn de kamer-en-suite indelingen opgedeeld in meerdere kleine kantoor-kamers.



Plattegronden van de bouwvergunning voor het bouwen van de kluis, couponkamers, balie en kantoren ten behoeve van de bank Mees&Zonen

Het broederklooster en St. Jozefschool aan de Nieuwe Haven 121 in 1900 (boven) en de Nieuwe Haven in 1880

Juiste bedrijfspand vinden via netwerk

Arlan van der Velden en Nick Konings starten in juni 2008 hun bedrijf Cross Media Nederland. De organisatie draait zo goed dat ze met 16 medewerkers voor de tweede keer in haar bestaan uit het pand groeit.

Door Janet van Huisstede

SCHIEDAM - Met tips via relaties vonden ze het gemeentelijk monument op de hoek van de Nieuwe Haven en Burg. Knappertlaan. Daar wordt nu alles in het oorspronkelijke ontwerp teruggebracht. Eind augustus verhuizen ze van 140 naar 600m².

„We zijn verantwoordelijk voor de verkoop en opmaak van advertenties in vakbladen en websites in de zorgsector. Daarnaast verzorgen we de sponsoring en organisatie van congressen en evenementen”, legt Nick uit. Tegen de stroom in, met een stel jonge en ambitieuze medewerkers, groeide hun bedrijf eerst uit het kantoor aan de Van Deventerstraat en nu uit het pand aan de Westerkade. „We hebben ons huidige pand van 140 m² nog niet verhuurd of verkocht. En het nieuwe pand is nu nog even ruim. Maar toch zetten we de volgende

stap,” stelt Arlan vol vertrouwen.

Gouden tip

Nick en Arlan zochten al enige tijd in Schiedam. „Ondanks dat er veel leeg staat, vonden we alle panden te duur, te oud, te klein of in de verkeerde buurt.” Na een netwerkborrel van de gemeente voor geïnteresseerde ondernemers in de binnenstad, kregen ze via relaties de gouden tip: ‘neem con-

HET LOONT ALTIJD OM FLINK IN JE RELATIES TE INVESTEREN

tact op met Wolléta Roozeboom van Roozeboom Advocaten, want zij verhuist naar Rotterdam. In november 2012 deden ze een bod, Anke Bodewes Makelaardij begeleidde de verkoop en eind januari werd de koop een feit.

Grote verbouwing

In het monumentale pand zijn inmiddels alle systeemplafonds gesloopt. De beschadigde gestileerde plafonds worden in oude luister hersteld. De hoge ramen zorgen voor een prachtig licht. Arlan: „Samen met een gespecialiseerde monumentenarchitect en deskundigen van de gemeente geven we het pand z’n waarde weer terug.” Zoals ook betrouwbare



Nick Konings en Arlan van der Velden verhuizen eind augustus met Cross Media naar hun monumentale pand op de hoek van de Nieuwe Haven en BK-laan: ‘tegenover de oliebolenkraam!’
foto: Aad van der Griend

relaties in hun werk zorgen voor de groei van hun bedrijf, bracht een relatie hun op het spoor naar het juiste bedrijfspand. „Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van ‘no cure - no pay’”, analyseert Arlan de

weg naar succes. „We proberen met de klanten mee te denken en oplossingen te bieden voor hun problemen. Leuk is dat we bij het vinden van dit pand ook geholpen zijn door een relatie. Ja inderdaad, samen slimmer!”

Samen slimmer

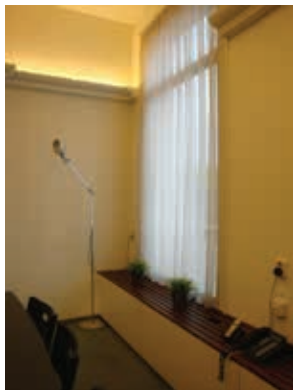
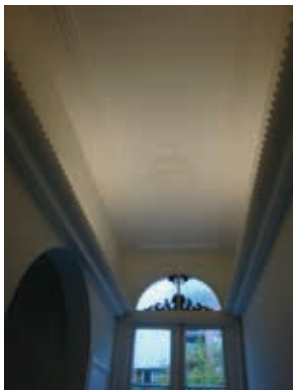
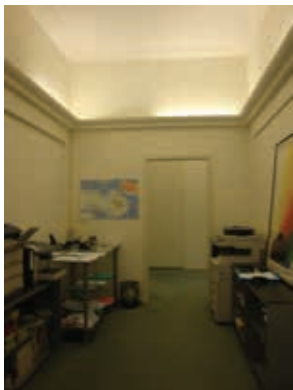
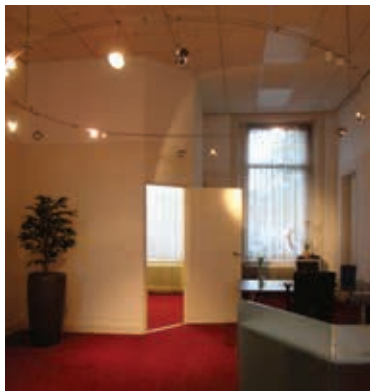
Het zijn lastige tijden op de vastgoedmarkt. Wanneer we goed naar elkaar luisteren, positief samenwerken, gebruik maken van slimme tips, kunnen we onze woon-, winkel- of bedrijfsdroom realiseren. Anke Bodewes Makelaardij brengt mensen bij elkaar en verhaalt maandelijks over hoe je ‘samen slimmer’ je doel kunt bereiken.

Herbestemming tot Mediakantoor

In 2012 besluit Cross Media Nederland op zoek te gaan naar nieuwe, grotere huisvesting. Door de groei van het bedrijf is de huidige kantoorruimte te klein aan het worden. Het oog valt uiteindelijk op de Nieuwe Haven 133. De twee directeurs zijn direct gecharmeerd van het monumentale gebouw en bespreken met de architect al in een vroeg stadium de mogelijkheden van het gebouw. Een renovatie, transformatie van ruimten en groot onderhoud en restauratie van de monumentale onderdelen blijkt noodzakelijk.

Het pand wordt gekocht en direct start FELSCH architecten met de planvorming. Aangezien het een gemeentelijk monument betreft moeten verschillende vergunningstrajecten doorlopen worden voor de transformatie, restauratie en het brandveilig gebruik van het gebouw. De plannen worden in goed overleg met de gemeente, de commissie welstand en monumenten en de brandweer vergund.

Voor de bouw wordt aannemer E.W.P. Bergwerf Bouw uit Schiedam geselecteerd. Zij starten in juni 2013 met de bouw. In november 2013 is de verbouwing afgerond. Cross Media verhuist en vult allereerst de eerste verdieping met werkplekken. Zij kunnen met de nieuwe ruimte van het nieuwe pand eenvoudig doorgroeien. De eerste verdieping is ondertussen volledig in gebruik en nu zal ook de bel-etage voorzien worden van de geplande werkplekken.



Gebouw voor de renovatie

Het statige monument was in de loop der jaren volledig dichtgeslibt. De indeling tijdens de aankoop was gericht op een advocatenkantoor. Deze hebben graag veel kleine kantoor kamers waar in rust gewerkt kan worden. Hiervoor zijn door het pand heen inbouwwanden geplaatst op plaatsen die geen relatie met de oorspronkelijke ruimtelijke opzet van het gebouw hadden.

Opbouwgoten voor electra en data en CV leidingen liepen over originele kozijnen en lambriseringen heen in het zicht, wanden waren over plafondornamenten heen geplaatst en in het gehele pand was een sierlijst ten behoeve van TL verlichting aangebracht in een niet oorspronkelijke, afwijkende stijl ornamentering. In het souterrain was een schrootjesplafond aangebracht, op de beletage een systeemplafond en op de zolder was een vierkante doos van voorzetwanden en verlaagd plafond tussen de houten dakspanten geplaatst.

De bouwkundige staat van het gebouw was matig. Er was sprake van achterstallig onderhoud, houtworm in balklagen, houtrot in de kozijnen en in de windveer, ontbrekende ornamenten van balkons, matig voeg- en metselwerk en de ramen waren niet meer te openen. Aan de achterzijde was een uitklapbare vluchtladder bevestigd en waren diverse luchtroosters in de gevel aangebracht. Geventileerd werd door de kieren in de gevel en de kozijnen. Samen met het enkelglas zorgde dit voor een hoog warmteverlies.

Impressie van het gebouw voor de renovatie:
v.l.n.r. exterieur, beletage, eerste verdieping, souterrain en zolder



Zij- en achtergevel met de latere aanbouw na restauratie

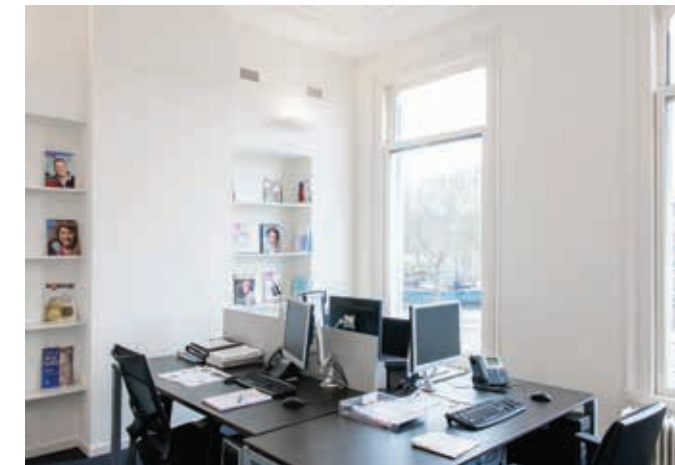
Transformatie tot mediakantoor

Jasper Felsch - architect

Renovatie, restauratie en transformatie van een monument als de Nieuwe Haven 133 is een prachtige opgave. De rijke geschiedenis van het gebouw is als een boek, waar je als architect een nieuw hoofdstuk voor mag schrijven.

In de loop van 150 jaar heeft het gebouw dienst gedaan als voornaam herenhuis, verschillende typen kantoor en als bankgebouw. De originele opzet is hierbij aangepast, verbouwd, uitgebreid en er zijn nieuwe elementen toegevoegd. Bij de start van het ontwerp is allereerst de wensenlijst van de opdrachtgever geïnventariseerd. Resultaat hiervan was het programma van eisen voor de verbouwing. Hieruit bleek dat er ruimtelijk 48 werkplekken, twee vergaderruimten en voldoende personeelsvoorzieningen zoals een kantine en bar-/biljartruimte gewenst waren. Daarnaast moest voor de ondersteunende functies als serverruimte, gastentoilet en installaties ruimte voorzien worden. Technisch bestond de wens het gebouw aan te passen aan de 21e eeuw en dus het monument wat betreft techniek, veiligheid, installaties en duurzaamheid op een niveau te brengen dat het monument zijn waarde behoud, maar het comfortniveau weer ruim voldoet voor de komende decennia.

Daarnaast is de bestaande toestand van het monument geanalyseerd. Hierbij is gekeken naar de aanwezige originele onderdelen, de toevoegingen die een waardevol verhaal van



Rookvrij trappenhuis eerste verdieping en kantoorruimte na renovatie

de geschiedenis vertellen en de ruimtelijke opzet van het originele gebouw.

Het gebouw bestaat uit twee hoofdbeuken en een kleine zijbeuk. Typierend voor het gebouw is de entree aan de zijgevel in een van de twee hoofdbeuken. De stijl van deze entree is volledig afwijkend van de classicistische voorgevel. Hierdoor komt men midden in het gebouw binnen. Hier bevindt zich het statige trappenhuis naar de eerste verdieping en het souterrain. Rond dit trappenhuis bevonden zich voor en achter kleinere zijkamers. In de tweede hoofdbeuk bevonden zich de voor- en achterkamer met en-suite deuren. De en-suite indeling op de bel-etage en op de eerste verdieping waren niet meer aanwezig. De ruimten waren volgebouwd met kleine kantoor kamers en op de bel-etage was bovendien een systeemplafond aangebracht. Ruimtelijk is gekozen voor een open opzet van de voormalige en-suite kamers. Hierin zijn de werkplekken geplaatst met een open plattegrond. De zijkamers rond het trappenhuis zijn behouden. Op de bel-etage zijn dit de grote en de kleine vergaderkamers. Op de eerste verdieping zijn dit kleinere kantoor kamers.

In de oorspronkelijke opzet zat naast de hoofdentree een deur met een kamertje voor de goederenontvangst. Vanuit dit kamertje konden de goederen direct naar de keuken en de was- en opslagruimten in het souterrain gebracht worden zonder de representatieve ruimten te kruisen. In deze ruimte is het nieuwe gastentoilet gesitueerd.

De kleine zijbeuk was vroeger voor de meidenkamers. Deze vertrekken stonden in verbinding met het souterrain. Door



Rookvrij trappenhuis en kantoorruimte eerste verdieping na renovatie

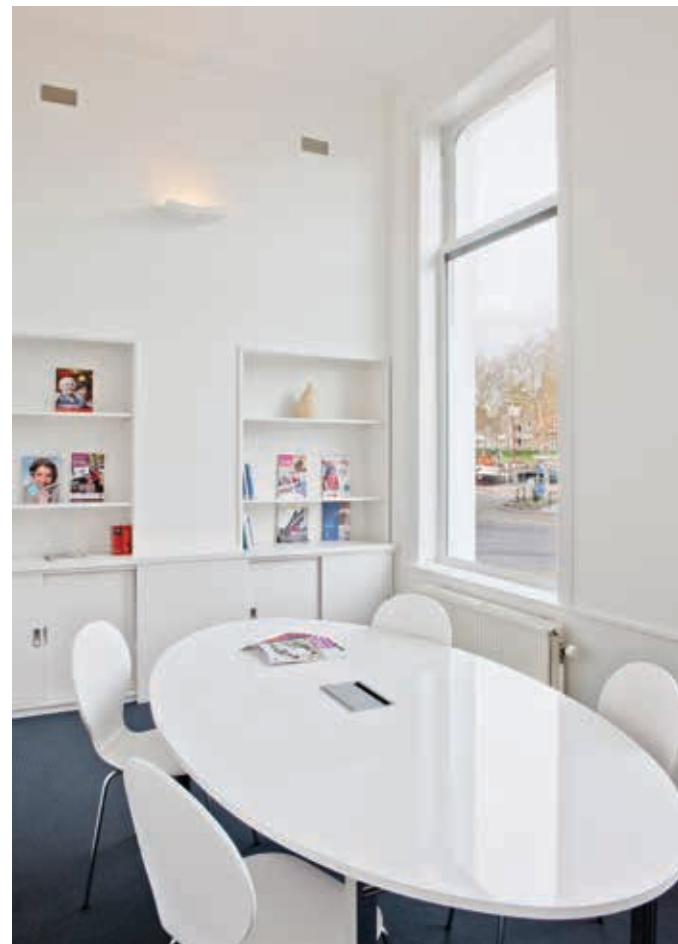
de plaatsing van de kluis is deze relatie verbroken. De kleine zijbeuk doet nu dienst als installatieruimte, toiletruimten voor het personeel en voor de pantry.

In het souterrain is een nieuwe keuken gerealiseerd voor het personeel. Verder is een kantine ingericht en een ruimte voor ontspanning. Het souterrain is door een nieuwe deur verbonden met het achtererf. Deze entree wordt informeel door het personeel gebruikt, maar biedt ook de mogelijkheid om vanuit het souterrain direct met de lunch buiten te gaan zitten.

De zolder is ontdaan van de wanden en het verlaagde plafond. Hier wordt het dak geïsoleerd waarbij de karakteristieke houten spanten weer in het zicht blijven. Hier zullen bij verdere groei van het bedrijf werkplekken geplaatst worden.

Om het brandveilige gebruik van het gebouw met 48 werkplekken mogelijk te maken is het trappenhuis als gelijkwaardige oplossing uitgevoerd als rookvrij trappenhuis. Hiervoor zijn nieuwe puien geplaatst op de eerste verdieping en in de kluis. De nieuwe puien hebben een strakke moderne vormgeving die duidelijk afsteekt tegen het monument om zo duidelijk de toevoeging aan te geven. Verder is getracht de noodzakelijke brandmeldinstallatie zo netjes mogelijk weg te werken.

Bij het herstellen en restaureren van het monument was het opruimen van alle toegevoegde en overbodige elementen het belangrijkste. De niet originele en qua ornament afwijkende lijst met TL verlichting die door het hele gebouw



Vergaderruimten bel-etage na renovatie

is aangebracht is verwijderd, de airconditioning units zijn verwijderd, het schrootjesplafond in het souterrain is verwijderd, de betimmeringen op zolder zijn verwijderd. De cv leidingen zijn weggewerkt en de radiatoromkastingen zijn verwijderd. Daarnaast zijn originele details weer in ere hersteld of nagemaakt, zoals het gietijzeren ornament in het zijbalkon en de makelaar op het dak. De plafonds zijn hersteld en weer voorzien van lijsten en rozetten. De windveer is hersteld en het metsel- en voegwerk is gerenoveerd.

Om het comfort en de duurzaamheid naar de huidige standaard te krijgen is het monument technisch uitgebreid aangepast. De ramen zijn voorzien van restauratie dubbelglas, het dak wordt geïsoleerd en de schuine vloeren zijn geëgaliseerd. De data en electra is weggewerkt in de vloeren en er is een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning voor frisse ventilatielucht ingepast. Alle nieuwe installaties zijn ingepast in het gebouw op een manier dat deze minimaal opvallen en zo het monument niet verstoren.

Als basisverlichting is gekozen voor wandlampen die de plafonds aanschijnen. Dit wordt aangevuld met kroonluchters in de rozetten. Door de transparante open opzet is echter niet veel verlichting noodzakelijk.

Hiermee is het monument weer herkenbaar, bruikbaar en duurzaam voor de gebruiker geworden.



Kantoorryimte bel-etage na renovatie





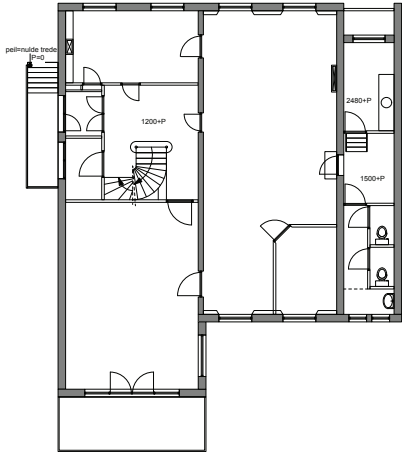
Rookvrij trappenhuis en kluis souterrain na renovatie



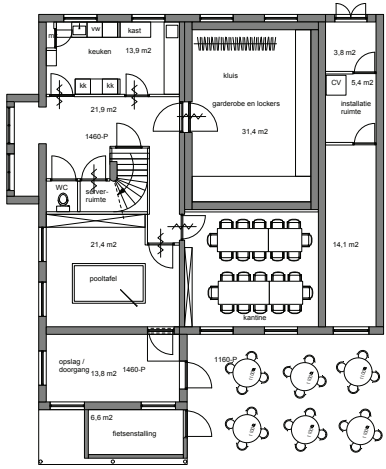
Plattegronden voor renovatie



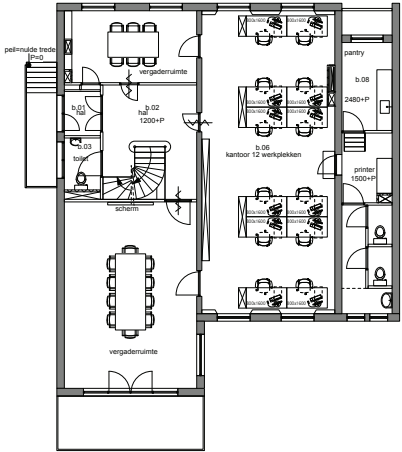
Souterrain voor renovatie



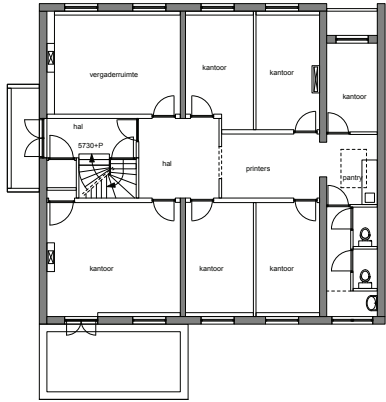
Beletage voor renovatie



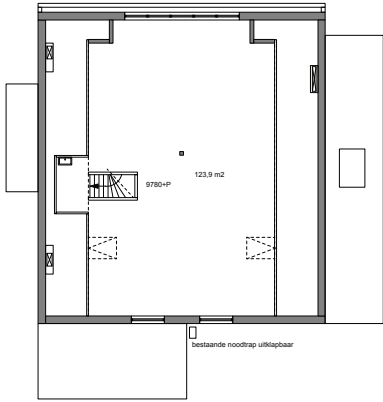
Souterrain na renovatie



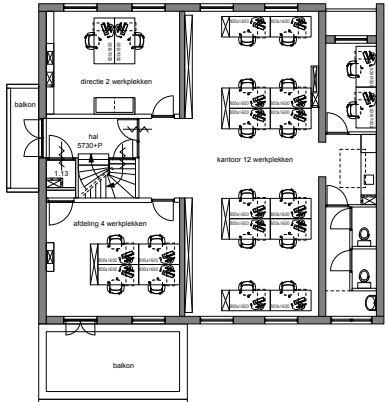
Beletage na renovatie



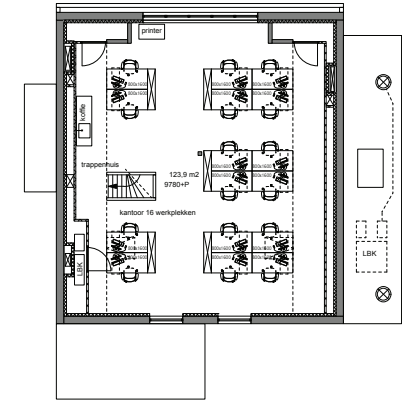
Eerste verdieping voor renovatie



Zolder voor renovatie



Eerste verdieping na renovatie



Zolder na renovatie

Plattegronden na renovatie

Projectgegevens en colofon

Opdrachtgever Cross Media Nederland BV
Nieuwe Haven 133, 3116 AC Schiedam
T: 010 - 742 10 20
E: info@crossmedianederland.com
W: www.crossmedianederland.com

Architect FELSCH architecten
Conradstraat 8E, 1018 NG Amsterdam
T: 020 - 489 78 74
E: info@felsch.nl
W: www.felsch.nl

Aannemer E.W.P. Bergwerf bouw BV
Olivier van Noortstraat 11, 3124 LA Schiedam
T: 010 - 473 7111
E: info@bergwerfbouw.nl
W: www.bergwerfbouw.nl

Fotografie Interieur- en exterieurfoto's na renovatie/restauratie:
James Stokes Photography
W: www.jamesstokes.net

Beide luchtfoto's:
Aviodrome

Nachtfoto met Esso garage:
F.H. Roovers

Overige archieffotos:
Van Diggelen, H. Rebers, P. Vink

CROSS **MEDIA**

FELSCH.
architecten



Het personeel van Mees in 1935. Van links naar rechts: P. v. d. Gaag, B. Dröge, W. v. d. Schalk, J. L. Bosch, P. J. Baris, J. v. Slobbe, J. Sonneveld, M. Kooijman, G. Schram. Voor: mej. Ris, directeur C. v. d. Hammen, C. Jansen, directeur P. I. J. Zwart, mej. Kramer.



Het personeel van Cross Media Nederland B.V. in 2014. Van links naar rechts, achter: M. v. d. Berg, M. d. Freitas, B. d. Wilde, T. Lansbergen, directeur A. v. d. Velden, J. Heijboer, D. Bijl, J. Goudzwaard. Midden: I. v. Vendeloo, S. v. d. Berg, F. Soeters, J. Krijger, B. Sigmond, M. Hoorweg, P. Stolk. Voor: T. Popal, S. Ramcharan, directeur N. Konings, B. v. Kooten.



Uitgave van:
Cross Media Nederland BV
en FELSCH architecten

Verschenen op:
4 april 2014

Nieuwe Haven 133 te Schiedam anno 1896